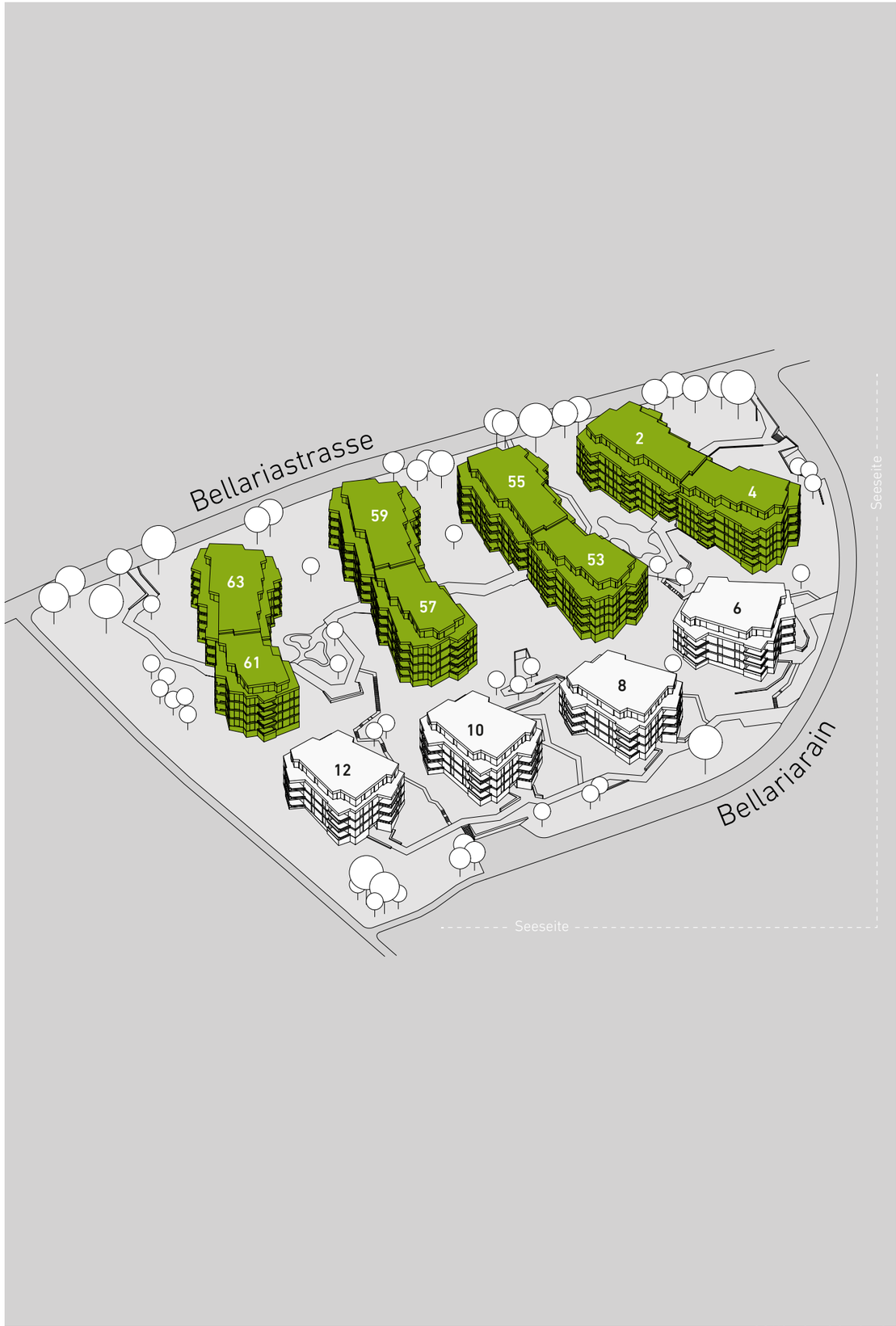
BELLARIA
ZÜRICH WOLLISHOFEN

LANGHÄUSER

Ein Projekt der helvetia



ERDGESCHOSS
8 × 4,5-Zimmer-Wohnung
7 × 3,5-Zimmer-Wohnung
8 × 2,5-Zimmer-Wohnung

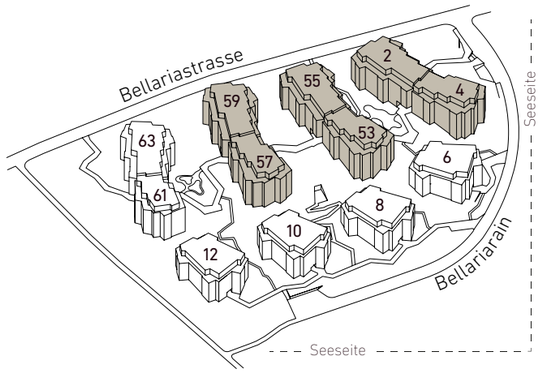
REGELGESCHOSSE 1., 2. UND 3. OG
36 × 4,5-Zimmer-Wohnung
45 × 3,5-Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS
7 × 4,5-Zimmer-Wohnung
13 × 2,5-Zimmer-Wohnung

MEINE WOHNUNG IN DEN LANGHÄUSERN

Die höher gelegenen Langhäuser sind fünfgeschossig aufgebaut mit sechs bis sieben Wohnungen pro Geschoss. Der Ausbaustandard ist etwas einfacher und funktionaler als in den Punkthäusern, die Ausstattung ist zweckmässig, die Räume sind effizient und für unterschiedliche Wohnformen flexibel nutzbar. Alle Wohnungen verfügen über einen gut konzipierten Eckbalkon mit 6 bis 7,5 m² bzw. eine Dachterrasse, eine Nasszelle und einen offenen Wohn-/Koch-/Essbereich.

Die Böden sind in allen Zimmern wie auch in Küche und Bad mit Anhydrit ausgebaut. Die Waschküche befindet sich im Keller, jedoch ist in jedem Bad ein Anschluss für eine Waschmaschine vorhanden.



AKTUELL

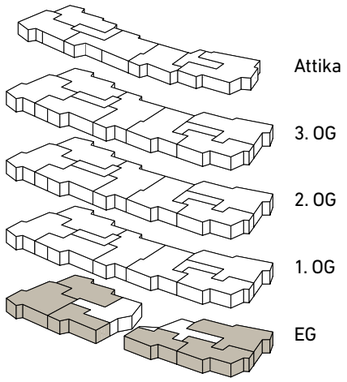
Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11

ERDGESCHOSS
Nr 02.003
Nr 55.003
Nr 59.003

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 75,3 m²

ERDGESCHOSS
Nr 04.0001
Nr 53.0001
Nr 57.0001

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 97,8 m²



ERDGESCHOSS
Nr 02.0002
Nr 55.0002
Nr 59.0002

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 91,7 m²

ERDGESCHOSS
Nr 02.0001
Nr 55.0001
Nr 59.0001

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 51,7 m²

ERDGESCHOSS
Nr 04.0003
Nr 53.0003
Nr 57.0003

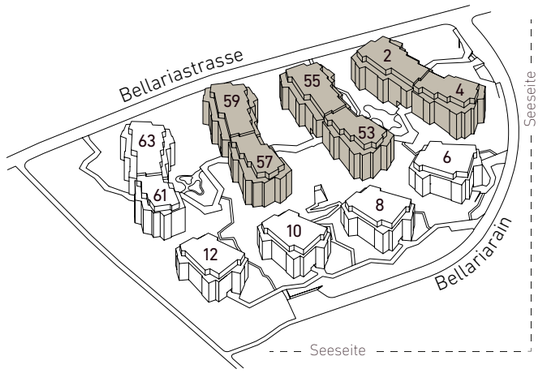
2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 57,0 m²

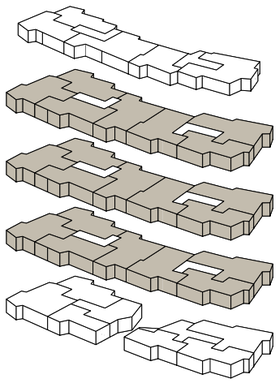
ERDGESCHOSS
Nr 04.0002
Nr 53.0002
Nr 57.0002

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 74,5 m²

www.bellaria-zuerich.ch

PLAN
1:200
0 2 m 4 m 6 m





AKTUELL

Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 02.0103	Nr 02.0203	Nr 02.0303
Nr 55.0103	Nr 55.0203	Nr 55.0303
Nr 59.0103	Nr 59.0203	Nr 59.0303

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 77,8 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 02.0104	Nr 02.0204	Nr 02.0304
Nr 55.0104	Nr 55.0204	Nr 55.0304
Nr 59.0104	Nr 59.0204	Nr 59.0304

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 100,3 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 04.0101	Nr 04.0201	Nr 04.0301
Nr 53.0101	Nr 53.0201	Nr 53.0301
Nr 57.0101	Nr 57.0201	Nr 57.0301

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 98,0 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 02.0102	Nr 02.0202	Nr 02.0302
Nr 55.0102	Nr 55.0202	Nr 55.0302
Nr 59.0102	Nr 59.0202	Nr 59.0302

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 76,3 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 02.0101	Nr 02.0201	Nr 02.0301
Nr 55.0101	Nr 55.0201	Nr 55.0301
Nr 59.0101	Nr 59.0201	Nr 59.0301

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 76,7 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 04.0103	Nr 04.0203	Nr 04.0303
Nr 53.0103	Nr 53.0203	Nr 53.0303
Nr 57.0103	Nr 57.0203	Nr 57.0303

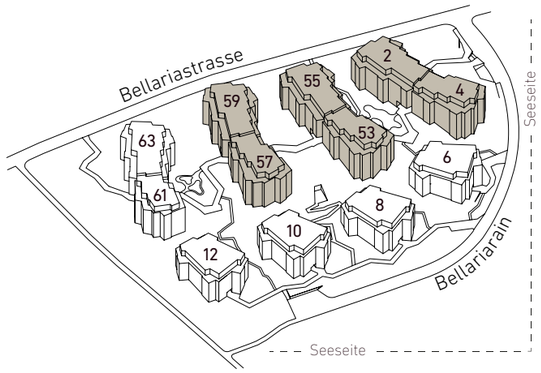
4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 97,2 m²

1. OG	2. OG	3. OG
Nr 04.0102	Nr 04.0202	Nr 04.0302
Nr 53.0102	Nr 53.0202	Nr 53.0302
Nr 57.0102	Nr 57.0202	Nr 57.0302

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche 74,5 m²

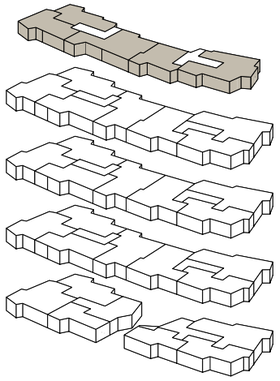
PLAN 1:200 0 2 m 4 m 6 m

www.bellaria-zuerich.ch



AKTUELL

Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11



ATTIKA
Nr 02.0401
Nr 55.0401
Nr 59.0401

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 61,7 m²

ATTIKA
Nr 02.0402
Nr 55.0402
Nr 59.0402

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 55,0 m²

ATTIKA
Nr 04.0401
Nr 53.0401
Nr 57.0401

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 93,6 m²

ATTIKA
Nr 02.0403
Nr 55.0403
Nr 59.0403

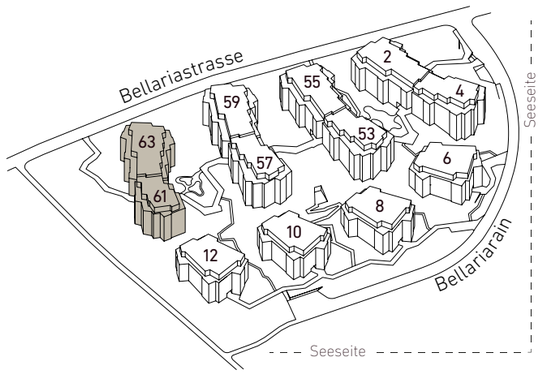
4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 96,4 m²

ATTIKA
Nr 04.0402
Nr 53.0402
Nr 57.0402

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 62,0 m²

www.bellaria-zuerich.ch

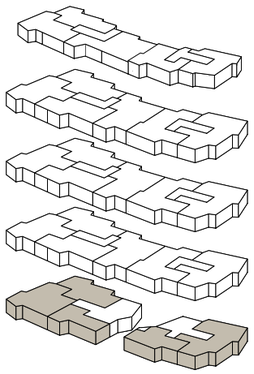
PLAN 1:200 0 2 m 4 m 6 m

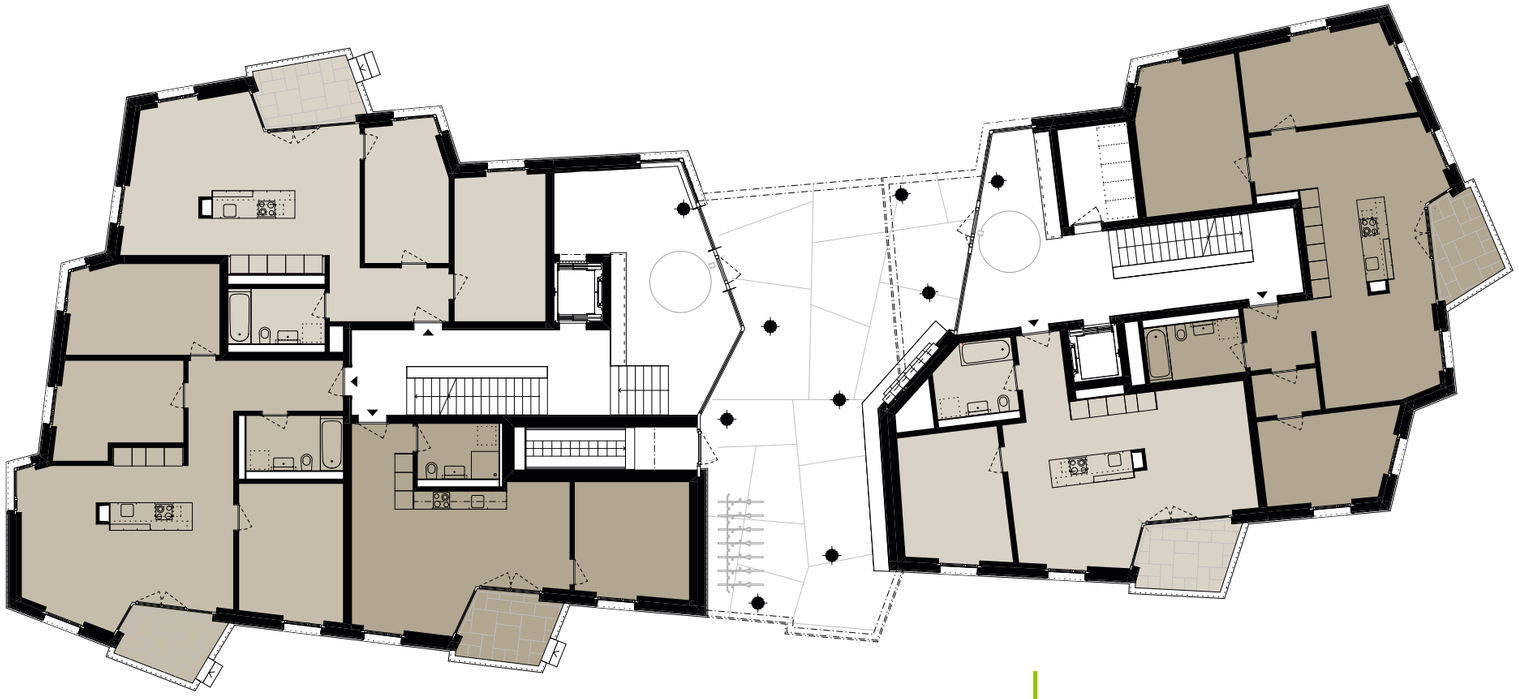


AKTUELL
Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11

ERDGESCHOSS
Nr 63.0003

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 75,3 m²





ERDGESCHOSS
Nr 61.0001

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 97,0 m²

ERDGESCHOSS
Nr 63.0002

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 91,7 m²

ERDGESCHOSS
Nr 63.0001

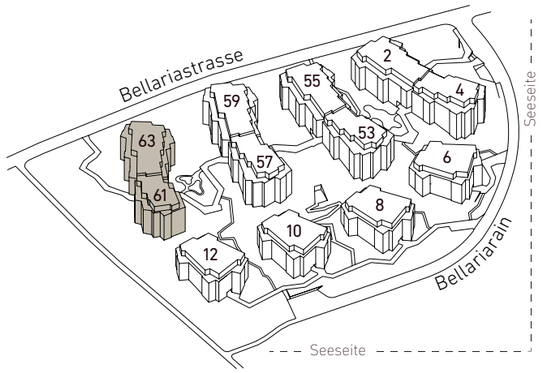
2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 51,7 m²

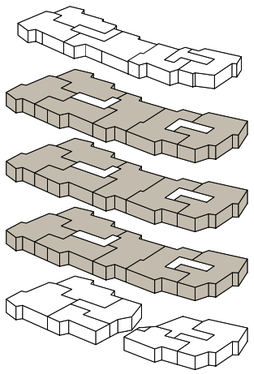
ERDGESCHOSS
Nr 61.0002

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 61,5 m²

PLAN 1:200 0 2 m 4 m 6 m

www.bellaria-zuerich.ch





1. OG Nr 63.0102 **2. OG** Nr 63.0202 **3. OG** Nr 63.0302

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 76,3 m²

1. OG Nr 63.0103 **2. OG** Nr 63.0203 **3. OG** Nr 63.0303

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 77,8 m²

1. OG Nr 63.0104 **2. OG** Nr 63.0204 **3. OG** Nr 63.0304

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 100,3 m²

1. OG Nr 61.0101 **2. OG** Nr 61.0201 **3. OG** Nr 61.0301

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 97,0 m²

1. OG Nr 63.0101 **2. OG** Nr 63.0201 **3. OG** Nr 63.0301

3,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 76,7 m²

1. OG Nr 61.0102 **2. OG** Nr 61.0202 **3. OG** Nr 61.0302

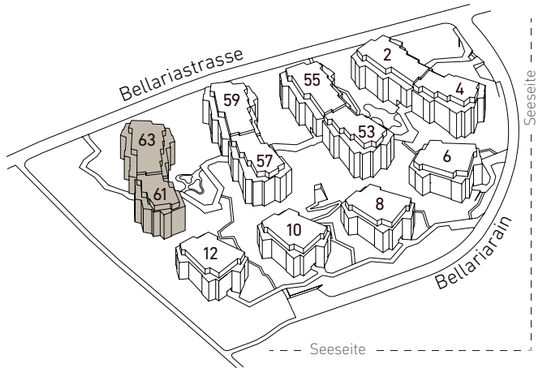
4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 97,1 m²

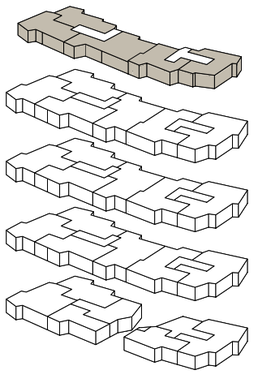
AKTUELL

Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11

PLAN 1:200 0 2 m 4 m 6 m

www.bellaria-zuerich.ch





ATTIKA
Nr 63.0402

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 55,0 m²

ATTIKA
Nr 63.0403

4,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 96,4 m²

ATTIKA
Nr 63.0401

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 61,7 m²

ATTIKA
Nr 61.0402

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 58,4 m²

AKTUELL

Detailpläne und Infos
zur Erstvermietung:
www.bellaria-zuerich.ch
oder 044 250 44 11

ATTIKA
Nr 61.0401

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
Wohnfläche: 59,3 m²

PLAN 1:200 0 2 m 4 m 6 m

www.bellaria-zuerich.ch

KURZBAUBESCHRIEB

AUSBAU WOHN-/ESSBEREICH, SCHLAFZIMMER
Boden: Anhydrit ø 8 mm, eingefärbt, geschliffen 2 – 3 mm, versiegelt. Wände: Weissputz, weiss gestrichen. Decken: Sichtbeton SBK2, Schalung Typ 2 plus. 1 Vorhangschiene aus Aluminium, mit Radius in Ecken.

AUSBAU KÜCHEN
Boden: Anhydrit ø 8 mm, eingefärbt, geschliffen 2 – 3 mm, versiegelt. Wände: Weissputz, weiss gestrichen. Decken: Sichtbeton SBK2, Schalung Typ 2 plus. Fronten: Kunstharz beschichtet, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt. Rückwand: abwaschbarer Anstrich, abwaschbar, seidenglänzend. Arbeitsfläche: Kunststein 30 mm, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt. Geräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Einbaukochherd (Induktionskochfeld), Dampfabzug, Backofen.

AUSBAU BAD, DUSCHE, WC
Boden: Keramikplatten unglasiert, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt. Wände: Keramikplatten, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt, Teilflächen halb- und raumhoch belegt. Restliche Flächen: Weissputz weiss gestrichen. Decken: Sichtbeton SBK2, Schalung Typ 2 plus. Anschluss für Waschmaschine/Tumbler.

TÜREN
Wohnungseingangstür: Blockrahmentür aus Holzwerkstoff mit Massivholzkanten Eiche, innen lackiert, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt. Mehrfachverriegelung, Gummidichtung, Spion. Innentüren: Stahlzargentüren raumhoch, lackiert, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

ALLGEMEIN

FENSTER
Holz-Metall-Fenster, 3-fach-Verglasung, innen lackiert, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

SONNENSCHUTZ
Fenster: Leichtmetallverbundraffstoren, Gelenkkurbelantrieb. Balkone: Vertikal-Stoffmarkisen, Gelenkkurbelantrieb. Attika-Terrassen: Horizontal-Stoffmarkisen, elektrisch betrieben.

BALKONE/TERRASSEN
Decke: Sichtbeton SBK2, Schalung Typ 2 plus. Balkone Bodenbelag: Betonplatten. Attika-Terrassen Bodenbelag: Betonplatten, in Substratschicht eingelegt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN (EINFACHER STANDARD)
In jeder Wohnung genügend Steckdosen und Deckenanschlüsse für Leuchten. Einbauleuchte über Küchenzeile. Multimediadosen mit Telefon-, Radio- und TV-Installation sowie Glasfaser-Netzwerkanschluss. In jeder Wohnung werden jeweils 2 Multimediaanschlüsse ausgebaut und in allen anderen Raumen als Leerrohr vorgesehen. Gegensprech-/Türöffnungsanlage in jeder Wohnung. PV-Anlage.

HEIZUNGSANLAGE
Wärmepumpe mit Erdsonden. Bodenheizung in gesamter Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE
Küchenabluft über Dach geführt. Badabluft über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter und Feuchtfühler. Dauerbetrieb auf minimaler Stufe. Garagenabluft mittels CO_2-Fühler gesteuert.

SANITÄRANLAGEN
Sanitäre Apparate gemäss Grundriss. Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss.

AUFZUGSANLAGEN
Rollstuhlgängiger Lift für 6 – 8 Personen pro Haus, 630 kg.

KELLERRÄUME
Kellerabteil gemäss Plan pro Wohnung. Böden: Zementüberzug, maschinell geglättet. Wände und Decken: roh / Dämmung, gestrichen.

UMGEBUNG ALLGEMEIN
Interne Wege mit sickerfähigem Belag / Ortbetonwege. Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan. Spielplätze. Veloabstellplätze.

EINSTELLHALLE
Hell gestaltete Einstellhalle mit 54 Parkplätzen, 5 Motorradabstellplätzen sowie 6 Besucherparkplätzen. Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

MEIN KONTAKT FÜR DIE ERSTVERMIETUNG

Wenn Sie sich für eine der neuen Mietwohnungen im Bellaria in Wollishofen interessieren, nehmen Sie doch bitte mit uns Kontakt auf.

Laura Bangerter
Vermietung Wohnen

H&B Real Estate AG
Erstvermietung Wohnen
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

+41 44 250 44 11
wohnen@bellaria-zuerich.ch

BAUHERRSCHAFT

Helvetia Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft AG
St. Alban-Anlage 26
4002 Basel

ARCHITEKTUR

Michael Meier
Marius Hug
Architekten AG
Binzstrasse 12
8045 Zürich

MEINE MIETWOHNUNG IM PARK.

www.bellaria-zuerich.ch